

| | |
|--|---|
| předmět tržního odhadu nemovitosti: | Stavba pro rodinnou rekreaci, Náměšť na Hané, okr. Olomouc |
| v katastrálním území: | Náměšť na Hané |
| v obci: | Náměšť na Hané |
| číslo listu vlastnictví: | 996 |

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 1.620.000,-Kč

Do 12.900.000,-Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **9**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 5.500.000Kč —

Slovy: Pět milionu pět set tisíc korun českých